

# Byggbeskrivning: Par



Vasaåsen, Lindvallen  
2017-09-07

## Hus

<b>Grund</b>	Grundläggning utförs med isolerad bottenplatta av betong/platta på mark.
<b>Stomme</b>	Bärande Kors Limmade-träväggar.
<b>Ytterväggar</b>	Liggande fjällpanel med utanpåliggande vertikal träläkt.
<b>Yttertak</b>	Sedum.
<b>Våningsbjälklag</b>	KL-trä som bärlag, med undertak för förläggning av installationer.
<b>Lägenhets-avskiljande väggar</b>	KL-trä och isolering med hänsyn till ljud/brand
<b>Innerväggar</b>	KL-trä.
<b>Entrédörrar</b>	NorDan, Chatsworth 866G, slammad svart
<b>Innerdörrar</b>	Ekstrands innerdörr Slät TYP 3 Duo, med E karm och Ekstrands skjutdörr eller liknande.
<b>Fönster</b>	Lågenergifönster
<b>Uppvärmning</b>	Fastigheten ansluts till fjärrvärmenätet via värmeväxlare som placeras i teknikutrymme.
<b>Ventilation</b>	Lägenheterna utrustas med mekaniskt till och frånluftssystem med värmeåtervinning som genererar energibesparingar avseende uppvärmningen.

## Balkong

<b>Golv</b>	Balkonger i KL-trä.
<b>Räcke</b>	Räcke till Balkonger utgörs i trä med metallnät.

## Uteplats

<b>Golv</b>	Trätrall.
-------------	-----------

## Bastu (Friliggande)

<b>Grund</b>	Plintgrund.
<b>Stomme</b>	Bärande Kors Limmade-träväggar.
<b>Yttervägg</b>	Liggande fjällpanel med utanpåliggande vertikal träläkt.
<b>Yttertak</b>	Sedum.

## Övrigt

<b>EI</b>	Individuell mätning och debitering, inget abonnemang krävs utan debitering sker från bostadsrättsföreningen.
<b>Värme, vatten</b>	Separat mätning och debitering av varmvattenförbrukning för respektive enhet.
<b>Bredband, tele, TV</b>	Fastigheten kommer anslutas till ett gemensamt fastighetsnät. 100/100 Mbit bredband samt ett baspaket med TV-kanaler. Möjlighet finns att beställa fler kanaler eller snabbare bredband.
<b>Takhöjd</b>	Generellt 250 cm på entréplan. Våning två varierar takhöjden från 250 cm till 400 cm.

Avvikelse, ändringar kan förekomma under projektering.